

空室資料

NO.1

2025年8月1日

申	物件名	号数	住所	構造	UB	築	間取	敷金	礼金	家賃	共益費	水町費	退去日	鍵	AD	設備	備考
	[中央区]																
	ビエント今川	102	今川2-15-13	RC	別	H14	1K	0	2	45,000	2,000	3,000	内装後	現地	100%	給・AC・バル・フロー・パン・ロック	21.6㎡ P15,400円(平置き空き有税込)
		303	今川2-15-13	RC	別	H14	1K	0	2	47,000	2,000	3,000	内装後	現地	100%		20.25㎡ ウォシュレット付けます
	フローレンス桜坂	501	赤坂3-1-10	RC	別	R2	1LDK	0	2	77,000	5,000	実費	内装後	現地	100%	給・AC・バル・フロー・パン・ロック	ウォシュレット・TVモニターインターホン付
		601					1LDK	0	2	78,000	5,000	実費	内装後	現地	100%		ウォシュレット・TVモニターインターホン付
	リベルタ	202	地行4-3-19	鉄骨	別	H7	1K	0	1	35,000	—	3,000	内装後	現地	150%	給・シャ・AC・バル・フロー・ロフト	退去時清掃代1ヶ月・短期解約違約金2ヶ月あり

- *個人契約の場合は、全保連加入でお願い致します。
- *9日(土)・日曜・祝日・13日(水)～16日(土)は、お休みさせていただきます。
- *お気軽にお問い合わせ下さい。
- *喫煙者の方は、退去時清掃代として家賃の1ヶ月分頂きます。
- *リベルタは、解約時に清掃代として家賃の1ヶ月分頂きます。

平和ハウジング(有)管理部 TEL.092-832-7070
FAX.092-843-2033

*メールアドレス: webinfo@heiwakanri.com

* 福岡市早良区西新4-6-25(契約書受渡・決済すべて西新店です)

特約事項

- 1 ペットの飼育禁止。
 - 2 短期解約12ヶ月未満は違約金として家賃の1ヶ月分を申し受けます。
(リベルタは、1年未満は家賃の2ヶ月分、1年以上2年未満は家賃の1ヶ月分申し受けます。)
 - 3 契約期間は、1年の自動更新とする。(一部2年の自動更新あり)
 - 4 礼金物件は、礼金の戻りは無しとする。
 - 5 退去予告は文書にて退去日前30日以上のお断りをおくものとし、なおかつ退去予定日が15日迄の場合、総家賃の半月分、16日以降の場合は1ヶ月分とする。
 - 6 敷金物件は、敷引精算(敷引1ヶ月)とする。
(礼金1ヶ月物件は、退去時に清掃代として家賃の1ヶ月分を申し受けます。)
 - 7 鍵の交換代として入居時に17,600円(税込)申し受けます。
(マリオット・メイン鳥飼・サンライズ今川・パウリスター・エスペランサ・ウイングⅢ・フィオーレ西新は、20,900円)
(パナムコート室見は、22,000円です。)(消費税10%込です。)
 - 8 AIG損害保険に加入して頂きます。
1K(2年・18,000円) 1DK～1LDK・2K(2年・20,000円) 2DK～(2年22,000円)
 - 9 室内抗菌消毒……1K(15,400円消費税10%込)1DK～(16,500円消費税10%込)必須条件です。
- * 自転車等は1台のみ許可する。(専用ステッカー200円(税込)添付のこと)バイク有料。物件によりバイク駐輪不可。
(ウイングⅢ・ラファエル西新は自転車・バイク駐輪不可)
- * 事務手数料として11,000円(消費税込)申し受けます。
個人契約の場合は、保証協会(全保連)の利用をお願いします。
* 喫煙者の方は、退去時家賃の1ヶ月分をプラスして頂きます。

☆申込時注意事項

申込書と身分証明書をFAXしてください。(個人契約は全保連申込書・同意書)

入居開始後、仲介業者様による仲介で重要事項説明不足・虚偽の説明によるトラブルが発生した場合、仲介業者様の方で処理して頂きます。

契約書類が揃わないと、基本的に鍵はお渡しできません。広告料領収書の宛名は、請求書に記載しています。

* 決済金は振込みでお願い致します。

福岡銀行 西新町支店
(普) 2166320

平和ハウジング管理部 柳(ヤナギ) 初美

登録番号T7290002007256

平和ハウジング(有) 管理部

福岡市早良区西新4-6-25 ウイングⅢ 1F

TEL 092-832-7070

FAX 092-843-2033

*HPに空室一覧載せています。ご覧下さい。(http://www.heiwakanri.com/)